

2 ST-22/15-45

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

28. 03. 2018

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-22/15

Predmet: Prijedlog prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 341 k.o. Marčan (x 2)

U ovome stečajnom postupku za unovčenje je preostala nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan, čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv, na kojoj razlučno pravo ima Ministarstvo financija, Porezna uprava, upisano pod Z-7023/09, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr.4179/09 od 24. studenog 2009. g. i upisano pod Z-1089/13, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.1467/07 od 28. veljače 2013. godine. Tražbina Porezne uprave iznosi 495.597,21 kn

Iz Identifikacije čestica izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 936-02/17-04/26, Urbroj: 541-14-02/6-17-2 od 24.02.2017. g., proizlazi da je zemljišnoknjižna čestica 218/5-B dio katastarske čestice 218/2 k.o. Marčan.

Na temelju grafičke identifikacije katastarske čestice 218/2 k.o. Marčan, utvrđeno je da se ona pored već navedene zemljišnoknjižne čestice 218/5-B, sastoji i od zemljišnoknjižnih čestica 218/2 i 218/5-A, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica.

U dopisu Županijskog državnog odvjetništva u Varaždinu broj: S-DO-7/15 od 22. kolovoza 2017. godine, upućenog Poreznoj upravi, Područni ured Varaždin, navodi se podatak da cijena zemljišta, prema podacima Porezne uprave, u katastarskoj općini Natkrižovljan iznosi 40,00 kn/m2. Iz procjembenih elaborata sudskog vještaka Dragutina Matoteka, dipl. ing. građ., izrađenih u ovome stečajnom postupku, proizlazi da cijena zemljišta u k.o. Natkrižovljan iznosi 6,00 EUR-a po m2, a u k.o. Radovec cijena zemljišta prosječno iznosi 5,03 EUR-a po m2. Budući da je k.o. Marčan svega oko 5 km udaljena od k.o. Radovec i k.o. Natkrižovljan, predlaže se da se početna cijena vrijednosti zemljišta utvrdi u iznosu od 11.952,00 kn, što odgovara cijeni od 40,00 kn po m2 (83 čhv = 298,80 m2 x 40,00 kn).

Predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, te da nakon pravomoćnosti rješenja, zaključkom o prodaji odredi da se nekretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj cijeni u iznosu od 11.952,00 kn. Smatram da, s

obzirom na vrijednost nekretnine, ne bi bilo ekonomično da nekretninu prodaje Financijska agencija, putem e-dražbe.

U Varaždinu, 27. ožujka 2018. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
RADOVEC-VINICA
u stečaju
RADOVEC**

Prilozi:

z.k.izvadak

Dopis ŽDO od 22. kolovoza 2017. g., broj S-DO-7/15

Identifikacija čestica od 24.02.2017.

Izvod iz katastarskog plana

Preklop katastra i gruntovnice



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Broj: S-DO-7/15
Varaždin, 22. kolovoza 2017.
MBK/MN

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

Na broj: Klasa: 423-05/2015-001/00005
Urbroj: 513-007-26/2015-01

PREDMET: Stečajni postupak iza Poljoprivredne zadruge Radovec-Vinica
OIB: 38878051854

Stečajnom imovinom naprijed navedenog dužnika, obuhvaćena je i nekretnina čkb. 1371 iz zk.ul. 2362 od 507 m², k.o. Natkrižovljan, te je ponudu za kupnju iste stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić dala Općina Cestica, najprije za iznos od 10.000,00 kn, a u posljednjoj ponudi za iznos od 15.000,00 kn. U naravi se radi o nekretnini koju čini gospodarska zgrada, prema navodima stečajne upraviteljice u derutnom stanju, površine 186 m², te dvorište površine 321 m². Prema vašim podacima, iz kojih proizlazi da je u ovoj katastarskoj općini cijena u visini iznosa od 40,00 kn/m², trebala bi cijena ove nekretnine biti barem 20.280,00 kn, pri čemu vjerujemo stečajnoj upraviteljici da se radi o derutnom objektu bez ikakve vrijednosti.

Uvažavajući ponudu Općine Cestica na visinu iznosa od 15.000,00 kn, kao i činjenicu da je ista dana u stečajnom postupku, to smatramo ponudu Općine Cestica prihvatljivom. Molimo vas da se očitujete o navedenome.

Ukoliko ne bismo prihvatili ponudu, to bi se nekretnine prodavale na javnoj dražbi, koju provodi Fina, naravno uz mogućnost stjecanja vlasništva iste i po nižoj cijeni od koje je ponudila Općina Cestica, a u svakom slučaju sa određenim protekom vremena.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Mirjana Bogdanović-Kamber

Na znanje:

Nevenka Golubić, Štefanec,
Štefanec Marof 27, Tmovec Bartolovečki



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 27.03.2018. 01:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331210, MARČAN

Broj ZK uložka: 341

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1089/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	218/5-B	ORANICA POD CESTOM U LEDINAH		83		
		UKUPNO:		83		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC - VINICA, RADOVEC, ANTUNA MIHANOVIĆA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 26.11.2009. broj Z-7023/09. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr.4179/09 od dana 24. studenog 2009. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 166.244,33 kuna s osnova glavnice, zatim radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 198.851,29 kuna s osnova obračunate zatezne kamate, kao i troška ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, i nositelj tog prava. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED VARAŽDIN		
	1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r.br. 1.1		
2.	2.1 Zaprmljeno 04.03.2013. broj Z-1089/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr.1467/07 od dana 28. veljače 2013 godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 313.096,15 kn i trošak postupka u iznosu od 5.000,00 kuna na nekretnine u A, i nositelj tog prava. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
	2.2 Zaprmljeno 04.03.2013. broj Z-1089/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

KLASA: 936-02/17-04/26

URBROJ: 541-14-02/6-17-2

VARAŽDIN, 24.02.2017

Područni ured za katastar Varaždin povodom zahtjeva GOLUBIĆ NEVENKA BRANKOVA, OIB: 84663367442, ŠTEFANEC MAROF 27, ŠTEFANEC, HRVATSKA izdaje:

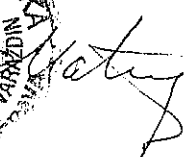

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	Dio	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Dio	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
331210, MARČAN		dio	218/2	1257	2338	MARČAN		218/5-B	341		83	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) ne naplaćuje se.

Izradio/la: Alenka Rezo, dipl.ing.geod.
pročelnik





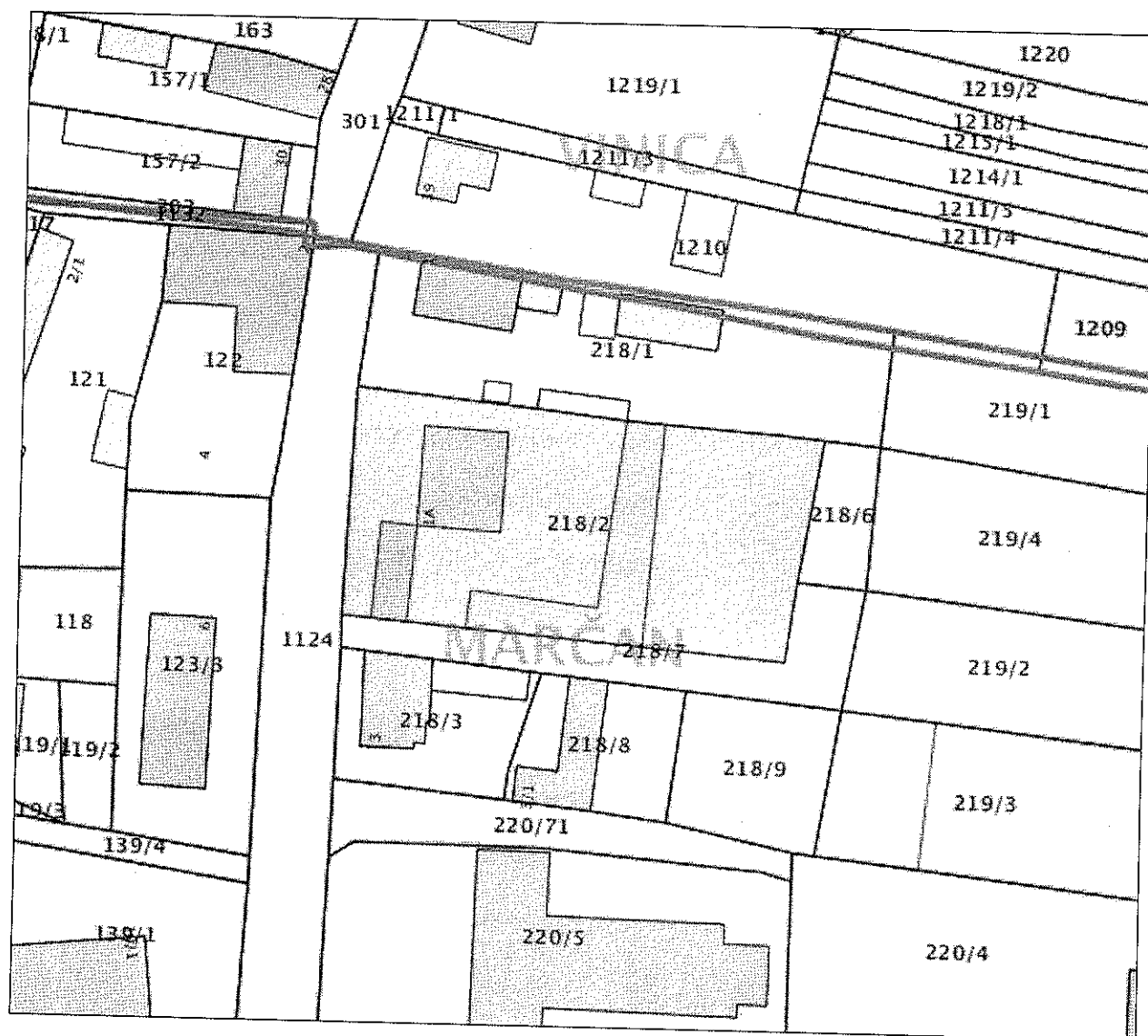
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČAN, 331210
k.č. br.: 218/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 27.03.2018

Vinička ulica

1124

218/1

218/5-A

218/5-B

218/2

218/2

218/6

218/7

Josip Puklavec
mag. ing. grad. et. inž. arh.
Ovlaštenik inženjer geod. inž.



D.L. 2

K.O. Mav...